

Platnost vyjádření je 1 rok

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Tel.:	V Kladně dne:
	PVO2602907/PRI	Jiří Vorlíček	312 812 235	26.3.2026

Dolní Beřkovice p.č.194/2 – vodovodní přípojka pro novostavbu BD
vyjádření k záměru vodovodní přípojky

1 Základní údaje**Investor stavby:** Obec Dolní Beřkovice, Klášterní 110, 277 01 Dolní Beřkovice**Dotčené pozemky:** p.č.194/2, 181/31, 194/28, 894/4, 894/1 v k. ú. Dolní Beřkovice

Základní údaje stavby: Jedná se o novostavbu bytového domu s byty pro seniory a startovními byty včetně napojení na technickou infrastrukturu. V domě se nachází 4 byty 1+kk a 5 bytů 2+kk, celkem tedy 9 bytů, z čehož 2 byty jsou bezbariérové a 1 byt je upravitelný. Účelem užívání je bydlení. Stavba je dvoupodlažní s výtahem, nepodsklepená s plochou střechou. **Záměrem předkládané dokumentace je změna povolené stavby. Změna se týká posunu umístění stavby na pozemku, posun o 13,4 metru západním směrem a s tím související změny – úpravy tras přípojek stavby a modifikace zpevněné plochy před domem.**

Předmětem předložených podkladů je vodovodní přípojka pro novostavbu BD o 9 bytových jednotkách pro 14 osob.

Vodovodní přípojka: je navržena z potrubí HDPE100 SDR 11, 50x4,6 v délce cca 2,2 m a v min. spádu 0,3 % ve směru k VŘ, napojena na vodovodní řad PVC DN 100 na p.č.194/2. Vodovodní přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou v nové vodoměrné šachtě DN 1200 na pozemku p.č.194/2.

Na základě předložené projektové dokumentace vydáváme souhlas s odběrem pitné vody:

Bytový fond - Pitná voda

(směrná čísla dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.)

Počet BD	1	Počet BJ	9
Počet osob celkem	14		
Qm ³ /den	1,365		
Množství pitné vody celkem (m ³ /rok)	504		

2 Technické podklady

- **Stávající vodohospodářská infrastruktura** (vodovod PVC DN 100) ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. (dále VKM) a provozovaná společností Středočeské vodárny, a.s. (dále SVAS) se nachází na p.č.194/2 v k.ú. Dolní Beřkovice.
- Orientační poloha vodovodního řadu je zanesena do předložené situace.
- Trasa stávajícího vodohospodářského zařízení (vodovodu) na přiložené situaci je pouze **orientační**.
- Oddílné dešťové kanalizace VKM nevlastní a SVAS neprovozuje.
- Kanalizaci v obci VKM nevlastní a SVAS neprovozuje. Pro bližší informace se obraťte na místní obecní úřad.
- Upozorňujeme, že splaškové odpadní vody z k.ú. Dolní Beřkovice jsou odváděny do kanalizačního systému VKM a ČOV ve městě Mělník. Zda technické a kapacitní možnosti kanalizační sítě a ČOV ve městě Mělník umožní odkanalizování daného záměru napojení lokality upřesňuje Dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací, kde jsou uvedeny limity převzaté odpadní vody obce Dolní Beřkovice. Tyto limity jsou pro obec závazné a nesmí být překročeny.

- **Před realizací stavby požadujeme zjištění skutečného průběhu vodohospodářského zařízení na místě pracovníky příslušných provozů. V případě, kdy nebude možné vytyčení na místě, musí být provedeny kopané sondy. Jedná se o službu placenou na náklady investora stavby.**

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v majetku VKM a v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny, a.s. provoz:

Provoz Vodovod – středisko Mělník a Mšeno: ul. Chloumecká 2917, Mělník

Tomáš Bédi – vedoucí střediska

tel.: 724 085 365

mail: tomas.bedi@svas.cz

Tomáš Pospíšil – technik střediska

tel.: 602 224 276

mail: tomas.pospisil@svas.cz

Vytyčení sítí je možné si objednat u výše uvedeného provozu Středočeských vodáren, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě včetně místa napojení. Termín je třeba dohodnout alespoň 14 dní předem.

3 Technické podmínky pro stavbu

○ Vodovodní přípojka :

Z hlediska provozovatele vodohospodářské infrastruktury, na kterou bude **vodovodní přípojka** napojena, máme ke stavbě následující podmínky:

- Vlastník i provozovatel s napojením na stávající vodohospodářské zařízení (vodovod) a se stavbou souhlasí.
- Trasa stávajícího vodovodního řadu na přiložené situaci je pouze **orientační**.
- **Vzhledem k předložené situaci, kde potrubí vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty bude umístěno na veřejně přístupném pozemku v zatravněné ploše, požadujeme osazení pojezdové šachty s pojezdovým poklopem a zabezpečením proti vniknutí nepovolaných osob.**
- **Vzhledem k vedení trasy vodovodní přípojky požadujeme osazení signalizačního vodiče dle Technických standardů VHS.**
- Pro upřesnění místa napojení vodovodní přípojky na veřejný vodovod požadujeme před zahájením prací na stavbě záměru prověřit skutečný průběh vodohospodářského zařízení na místě. **Po dohodě s příslušným provozem společnosti Středočeské vodárny a.s. bude prověřen skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytyčením na místě. V případě, kdy nebude možné vytyčení na místě, musí být provedeny kopané sondy. Jedná se o službu placenou na náklady investora stavby. Termín je nutné dohodnout alespoň 14 dní předem.**
- Před realizací stavby kontaktujte výše uvedený provoz SVAS za účelem vyřízení nezbytných formalit.
- Provozu je nutno doložit:
 - kopii dokumentace přípojky,
 - toto vyjádření
- Zemní práce (v souvislosti s osazením vodoměrné soupravy) zajišťuje stavebník na svoje náklady a vlastní zodpovědnost. Šířka výkopu pro přípojky je 0,4 - 0,6 m, v místě připojení na vodovod 1,0 x 1,3 m, (0,3 m za potrubí, 0,3 m pod potrubí a 1,0 m ve směru přípojek).
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet „**Všeobecné podmínky**“, platné pro vodovodní přípojky a pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a také požadujeme dodržet „**Technický standard vodohospodářských staveb**“ závazný pro infrastrukturu v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM a provozovatele SVAS. Dokument je k dispozici na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“: (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
- Skladba vodoměrné sestavy bude provedena v souladu s „**Technický standard vodohospodářských staveb**“ závazný pro zařízení v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM a jejího provozovatele SVAS.

- Rozměry vodoměrné šachty musí splňovat požadavky provozovatele vodohospodářského zařízení.
- Do doby osazení vodoměrné sestavy musí být potrubí v armaturní šachtě ukončeno zavařenou záslepkou. Ke kontrole realizace je nutné pozvat pracovníky výše uvedeného provozu, případně je možné si vlastní realizaci objednat u výše uvedeného provozu.
- Upozorňujeme, že pro objekt s jedním číslem popisným se zřizuje jedna vodovodní přípojka s fakturačním vodoměrem. V bytových jednotkách mohou být osazené podružné vodoměry, které provozovatel nefakturuje. Vlastník nemovitosti pomocí podružných vodoměrů může sledovat orientační spotřebu vody na domovních rozvodech.
- Případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Upozorňujeme, že napojení na stávající řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení společností VKM.
- Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky, vyhotovené dle standardů vlastníka infrastruktury VKM a jejího provozovatele SVAS, požadujeme předat výše uvedenému provozu do 1 měsíce od realizace přípojky.
- **Každá změna záměru mající vliv na zvýšení objemu potřebné kapacity pro záměr na vodovodu a prodloužení rezervace kapacity podléhá novému posouzení společností VKM a na souhlas se změnou, či prodloužením není právní nárok.**
- Upozorňujeme, že dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovodní řad nesmí být nijak propojena s rozvodem vody z místního zdroje.
- Pokud zůstane v provozu místní zdroj, musí být domovní rozvody pitné vody z veřejného vodovodu a rozvody vody ze studně důsledně oddělené.
- **Žadatel bere na vědomí, že může dojít ke snížení objemu disponibilní kapacity na vodovodu z důvodu snížení kapacity úpravny vody, či zdroje, změny legislativy, postupem orgánů veřejné moci, či z jiných důvodů vyplývajících ze závazných veřejnoprávních aktů. Společnost VKM nenese odpovědnost za nemožnost napojení/připojení záměru z těchto důvodů.**
- **V případě snížení objemu potřebné kapacity nebo upuštění od záměru je žadatel povinen informovat společnost VKM.**
- Upozorňujeme, že kapacita zdrojů pitné vody je omezená a zdroje pitné vody přednostně slouží k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Vodu není možno použít pro závlaku zahrad, napouštění bazénů atd.
 - **Změna povolené stavby BD - posun umístění stavby na pozemku o 13,4 metru západním směrem a s tím související změny – úpravy tras přípojek stavby a modifikace zpevněné plochy před domem :**
- Při realizaci stavby požadujeme respektovat z hlediska provozovatele **„Všeobecné podmínky“ platné pro kolize** vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- **Kanalizační přípojku/domovní rozvod kanalizace požadujeme uložit pod veřejný vodovod i vodovodní přípojky. Není-li toto výjimečně možné, kanalizační přípojku/domovní rozvody kanalizace v místě křížení uložit do chráničky, sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště vodovodu.**
- Upozorňujeme, že splaškové odpadní vody z k.ú. Dolní Beřkovice jsou odváděny do kanalizačního systému VKM a ČOV ve městě Mělník. Zda technické a kapacitní možnosti kanalizační sítě a ČOV ve městě Mělník umožní odkanalizování daného záměru napojení lokality upřesňuje Dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících kanalizací, kde jsou uvedeny limity převzaté odpadní vody obce Dolní Beřkovice. Tyto limity jsou pro obec závazné a nesmí být překročeny.

- Před zahájením realizace stavby a po dohodě s příslušným provozem společnosti Středočeské vodárny a.s. bude prověřen skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytyčením na místě. **V případě, kdy nebude možné vytyčení na místě, musí být provedeny kopané sondy. Jedná se o službu placenou na náklady investora stavby.** Termín je nutné dohodnout alespoň 14 dní předem.
- Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou vlastnictvím společnosti VKM, nejsou provozovány společností SVAS a nemáme obvykle k dispozici zakres jejich trasy.
- Upozorňujeme, že zásah do stávající vodohospodářské infrastruktury mohou provádět pouze pracovníci výše uvedených provozů.
- V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme **min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005** (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
- Kabel elektro v místě křížení uložit do **chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí.**
- Investor musí respektovat ochranné pásmo (dále OP) vodovodu a kanalizace. Pro potrubí s DN do 500 mm včetně je OP stanoveno v rozsahu 1,5 m na všechny strany od pláště potrubí. Je-li dno potrubí vodovodu nebo kanalizace o DN 200 mm a více uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany. Pro manipulaci techniky v ochranném pásmu je nutné dodržet dostatečný prostor, který činí 1 m na obě strany od hranice OP. V OP nelze umísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů (např. stromů a keřů). Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb (sloupy veřejného osvětlení, el. vedení apod.) musí být ve vzdálenosti min. 1,5 m (vzdálenost mezi půdorysnými obrysy základů nadzemních staveb a pláště potrubí). Zákaz nadzemních staveb v OP sítí naší společnosti jsou myšleny stavby nebo jejich část, které mají základy, např. podpěrné body vedení (stožáry), nikoliv stavby nebo jejich část, které nemají základy, např. lana vedení. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být tudíž poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnicí techniky v OP je nutné prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (zejména při výkopových pracích). V OP nesouhlasíme s uložením betonových panelů nebo zpevňováním povrchu armovaným betonem. Při úpravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) je nutné upravit poklady na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.
- Naše vyjádření PVO2202232/PRI z 12.4.2022 a PVO2203071/PRI z 11.5.2022 jsou tímto neplatná.
- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

VODÁRNÝ Kladno-Mělník a.s.

U vodojemu 3085
272 01 Kladno
- 17 -



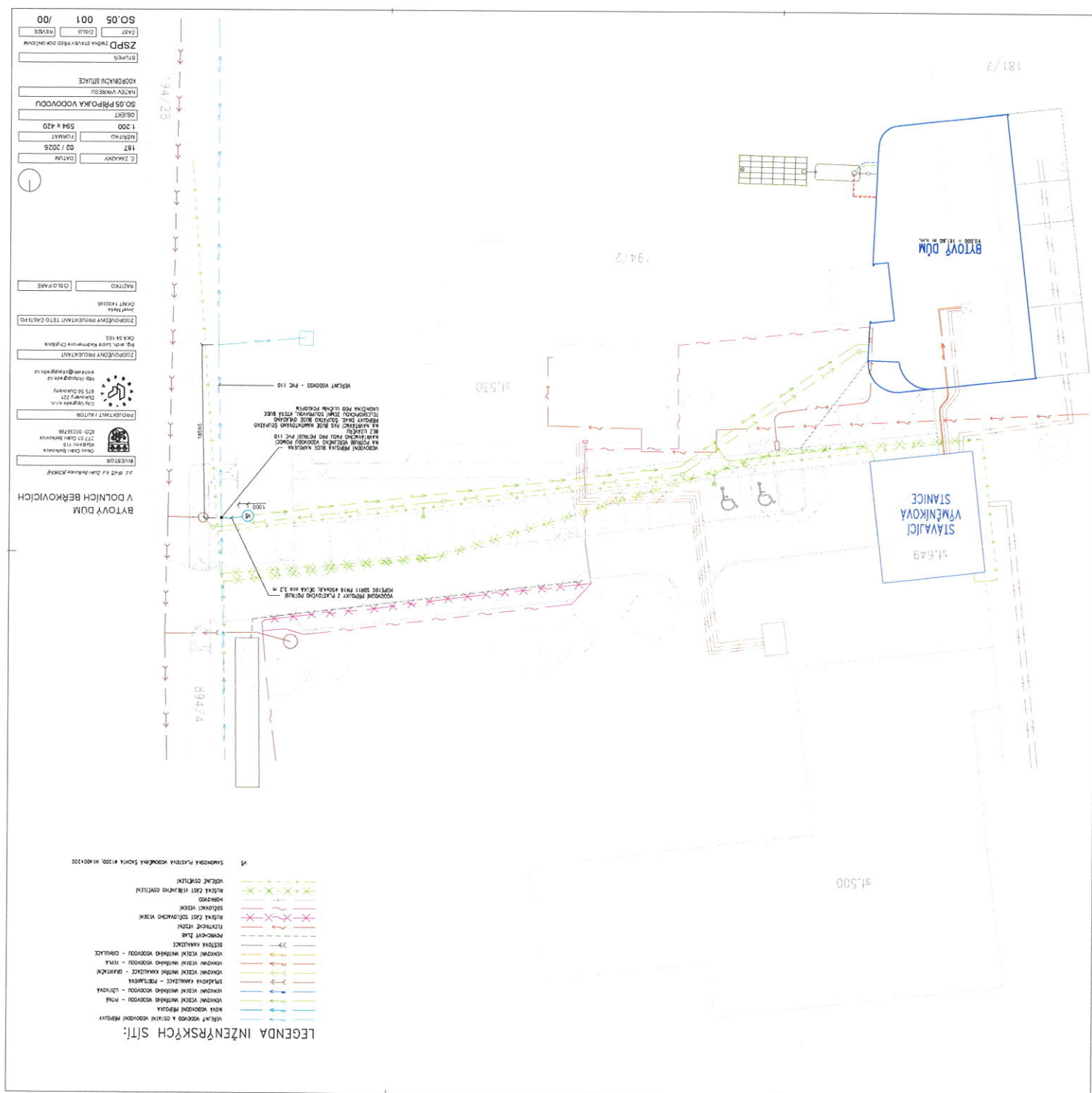
Ing. Lenka Kozlová
manažer útvaru vyjadřování
Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

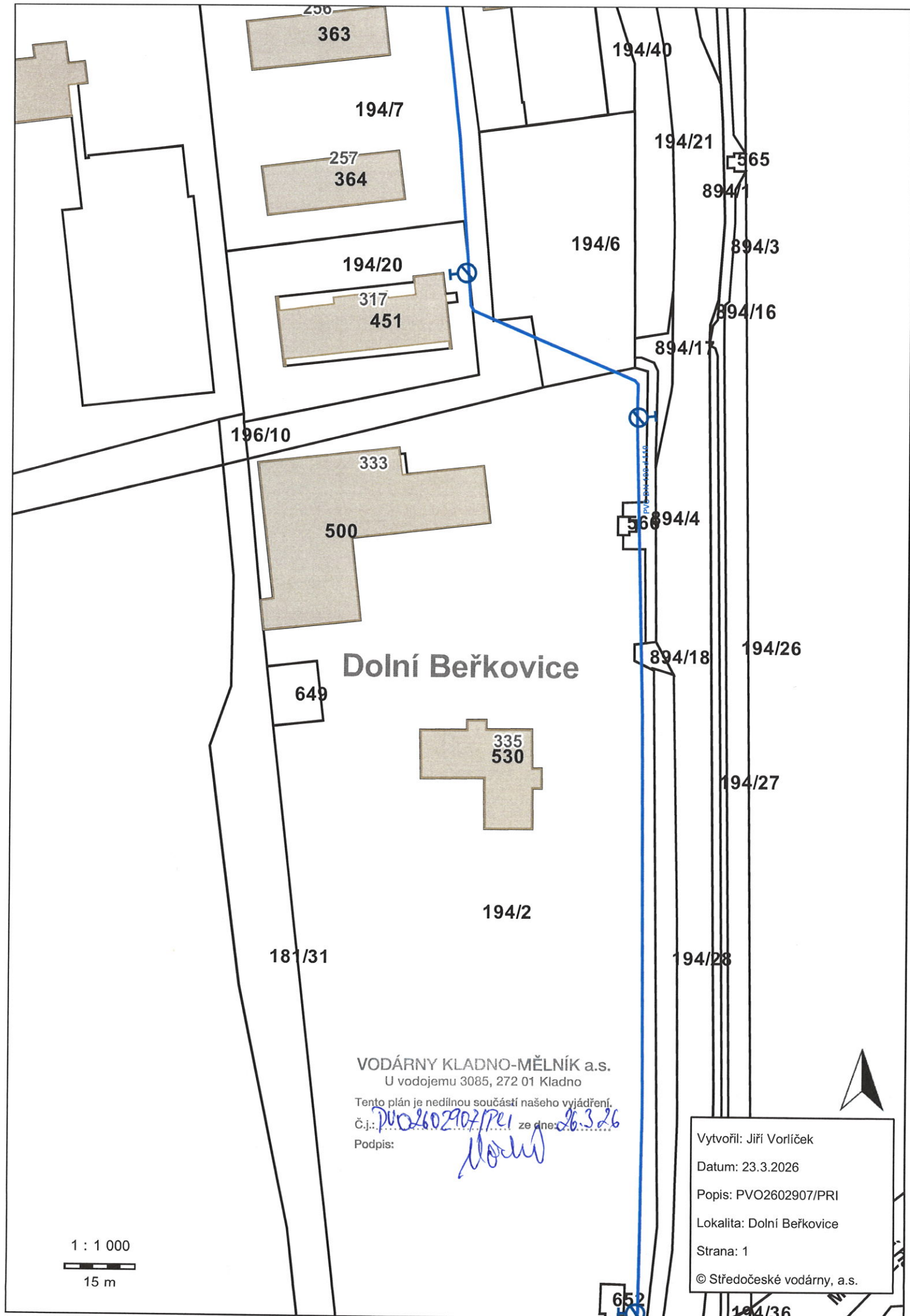
Přílohy: č. 1 PD (situace s razítkem VKM)
č. 2 Všeobecné podmínky dle textu
č. 3 situace GIS

Tento plán je nedílnou součástí našeho vyjádření.
CJ.: JN02602907/P01 ze dne 26.3.2016

Tento plán je nedílnou součástí našeho vyjádření.
CJ.: JN0860207/P21 ze dne 26.3.26

Tento plán je nedílnou součástí našeho vyjádření.
CJ.: JN0860207/P21 ze dne 26.3.26





Dolní Beřkovice

VODÁRNY Kladno-MĚLNÍK a.s.
U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Tento plán je nedílnou součástí našeho vyjádření.

Č.j.: PVO2602907/PRI ze dne: 26.3.26

Podpis:

[Handwritten signature]

Vytvořil: Jiří Vorlíček

Datum: 23.3.2026

Popis: PVO2602907/PRI

Lokalita: Dolní Beřkovice

Strana: 1

© Středočeské vodárny, a.s.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – vodovodní přípojka

1. Termín napojení na veřejný vodovod a montáž přípojky, příp. termín osazení vodoměrné sestavy na přípojce připravené v rámci stavby veř. vodovodu, je nutné předem dohodnout s příslušným provozem Středočeských vodáren, a.s. (dále jen SVAS). Kontakty na provozy: www.svas.cz/kontakty/. Přípojka může být zprovozněna pouze v případě, že veřejný vodovod je zkolaudován a jsou vyřešeny majetkoprávní vztahy k předmětnému vodovodu.
2. Vlastní napojení na veřejný vodovod a osazení vodoměru mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Technický návrh musí být v souladu s TECHNICKÝM STANDARDEM vodohospodářských staveb. Tento dokument je veřejně přístupný na: (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
3. Před zahájením stavby je nutné doložit provozu SVAS dokumentaci přípojky, vyjádření VKM, platné povolení (pouze v případě délky nad 25 m). Na základě těchto podkladů bude uzavřena objednávka prací, dle dohodnutého rozsahu. Na objednané práce se vybírá záloha. Protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky je investorovi předáván současně s fakturou za provedené práce.
4. Přípojka je v celé délce majetkem investora vyjma přípojovacích armatur s hlavním uzávěrem na veřejném řadu a vodoměru. Pro možnost oprav doporučujeme dodržet pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Při křížení s ostatními podzemními sítěmi platí ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
5. Vodovodní přípojka včetně vnitřní instalace nesmí být propojena s vodou z místního zdroje (ani přes šoupátko).
6. Potrubí přípojky bude napojeno na vodovodní řad navrtávacím pasem se šoupátkem pro domovní přípojky (např. fy HAWLE, JMA Hodonín, apod.). U vodovodního řadu bude použito navrtávacího pasu z tvárné litiny pro použití bez závitového systému napojení uzávěru s teleskopickou zemní soupravou.
7. Přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce (min. 1,2 m), ve spádu min. 3‰. V prostupu zdí nebo základy bude potrubí uloženo do chráničky, která bude na obou koncích vodotěsně uzavřena.
8. Vodoměrná sestava se osazuje v tomto pořadí: uzávěr, vodoměr, zpětný ventil, domovní uzávěr s vypouštěním. Vodoměr nesmí být umístěn ve vzdálenosti větší než 25,0 m od veřejného vodovodu.
9. Vodoměrná šachta vně objektu musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1,2 x 0,9 m, kruhová min. vnitřní 1,2 m, světlá výška vč. průřezu k poklopu min. 1,6 m (vodovodní přípojka pro rodinné domy). Rozměry šachty jsou závislé na velikosti a počtu navržených armatur. Materiál: zděné, betonové, plastové. Rozměry průřezného otvoru min. 0,6 x 0,6 m, kruhový min. ø 0,6 m. Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody, odvětrána a přístupná, vybavená žebříkem nebo stupadly. Poklop musí být vodotěsný (nepropustnost je nutno doložit). Je-li šachta ve zdůvodněných případech umístěna na veřejném prostranství, musí být zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob.
10. Pro umístění vodoměru v objektu je velikost prostoru pro osazení vodoměrné sestavy (nika, šachticka v podlaze apod.) půdorysně min. 0,8 x 0,5 m, výška 0,4 m.
11. Vodoměrná šachta je určena pouze k umístění vodoměrné sestavy na přípojce.
12. Vodovodní přípojka má být uložena nad kanalizační stokou i nad kanalizačními přípojkami. Pokud toto není možné, musí být potrubí přípojky uloženo do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště kanalizace.
13. Je-li trasa vodovodní přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uložením potrubí přípojky na jeho pozemku.
14. Při stavbě vodovodní přípojky nesmí být porušena veřejná kanalizace včetně přípojek nebo jiné veřejné vodohospodářské zařízení ve správě SVAS nacházející se v místě stavby. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby.
15. Veškeré termíny s provozy SVAS požadujeme dojednat min. 14 dní předem.
16. Před zásypem vodovodní přípojky požadujeme přizvat příslušný provoz ke kontrole provedení přípojky i následného zásypu.
17. Upozorňujeme, že do kolaudace vodovodní řadu, nelze garantovat kvalitu dodávané pitné vody.
18. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky, vyhotovené dle standardů SVAS, požadujeme předat výše uvedenému provozu do 1 měsíce od realizace přípojky.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY - KOLIZE s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SVAS) provedený do zaslané situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SVAS s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz/kontakty/).
2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.
3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě stavby.
4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SVAS na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li dno potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany.
Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
 - 5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí. Zákaz nadzemních staveb v OP sítí naší společnosti jsou myšleny stavby nebo jejich část, které mají základy, např. podpěrné body vedení (stožáry), nikoliv stavby nebo jejich část, které nemají základy, např. lana vedení.
 - 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě.
 - 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
 - 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.
 - 5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
 - 5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
6. Veškeré poklopy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7. **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SVAS. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8. Připojení nových přípojek déšť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.